



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Bianco Antonio Silvano c/o Geom. Davide Addis
davide.addis@geopec.it
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Tempio Pausania
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: Miglioramento fondiario e realizzazione di un fabbricato rurale da adibire a magazzino sito in località Enas. Comune: Badesi. Proponente: Ditta Bianco Antonio Silvano. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 23.03.2026 (prot. D.G.A.n. 9235 di pari data), vista la documentazione allegata si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di un miglioramento fondiario, in località Enas, agro del comune di Badesi, nei terreni censiti al foglio 35, particelle 769 e 626, ed inquadrati, secondo il PUC vigente, in zona E3.

Il Proponente intende realizzare i seguenti interventi:

- magazzino agricolo di circa 72 m² e tettoia in adiacenza di circa 19 m². La struttura, da realizzarsi su un unico livello fuori terra, sarà costituita da muratura portante in laterizio tipo Poroton, dello spessore di cm 30-35. I solai saranno del tipo prefabbricato in latero-cemento, dello spessore di cm 20 + 4 di soletta collaborante gettata in opera. La copertura, con pendenza del 25%, sarà completata da un massetto in calcestruzzo dello spessore di cm 4 e da un pacchetto costituito da strato impermeabilizzante in guaina bituminosa ardesiata dello spessore di mm 3, isolamento termoacustico in pannelli di poliuretano espanso dello spessore di cm 12 e manto finale in tegole di laterizio tipo coppo. Le grondaie e i pluviali saranno in rame. Gli infissi saranno in legno massello, finitura color bianco panna laccato, con vetrocamera basso emissivo da 22 mm. Gli intonaci esterni saranno del tipo civile, con finitura lisciata a cazzuola, e la tinteggiatura esterna sarà eseguita con pitture al quarzo nelle tonalità della gamma delle terre. L'immobile graverà su fondazioni continue in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

calcestruzzo armato; le murature di messa in quota saranno precedute da impermeabilizzazione con guaina bituminosa contro i fenomeni di umidità di risalita, mentre le superfici controterra saranno trattate con cementi osmotici e con uno strato di bitume a freddo;

- posa in opera di un cancello carrabile in corrispondenza dell'accesso alla proprietà privata, della larghezza di m 4,00, in legno e acciaio, ancorato a pilastri in muratura di blocchi di pomice vibrato, rivestiti in pietra naturale a vista;
- realizzazione di uno stradello di accesso, da eseguirsi mediante impiego di materiale inerte tipo tout-venant, opportunamente steso e rullato, senza utilizzo di cemento o di altri leganti artificiali, nel rispetto delle caratteristiche ambientali del sito e della permeabilità del suolo, per una larghezza variabile fino a un massimo di circa m 3,50;
- posa in opera di recinzione metallica lungo un lato dello stradello per uno sviluppo lineare di circa 130 m.

Gli interventi ricadono all'interno della ZSC Foci del Coghinas (cod. ITB010004) e dell'Important Birds Area (IBA) n°223 Sardegna Settentrionale e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli interventi insistono in un'area non interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

considerato che l'intervento si inserisce in zona agricola, in un'area circoscritta in cui non è stata riscontrata la presenza di habitat e specie di interesse comunitario, tenuto conto delle Misure di Conservazione individuate per la ZSC approvate con Delib. G.R. n. 15/20 del 19.03.2025 e degli obiettivi di conservazione del piano di gestione della ZSC interessata, si ritiene che lo stesso, se realizzato nel rispetto della proposta presentata e delle condizioni d'obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI